



D.102.2

TECHNICKÁ

ZPRÁVA

Zakázka č. : 24008
Název akce: REVITALIZACE BUDOVY A ÚPRAVY AREÁLU TS HB
BĚLOHRADSKÁ 3582, HAVLÍČKŮV BROD 580 01
Místo akce: Havlíčkův Brod
Investor: Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523,
580 01 Havlíčkův Brod 1
Stupeň: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Vypracoval:
V Havlíčkově Brodě

Ing. arch. Markéta Beránková
ZÁŘÍ 2025

1.1. Identifikační údaje

Název stavby: REVITALIZACE BUDOVY A ÚPRAVY AREÁLU TS HB

BĚLOHRADSKÁ 3582, HAVLÍČKŮV BROD 580 01

Dotčené pozemky:

Informace o pozemku č. st. 1753:

Parcelní číslo:	st. 1753
Obec:	Havlíčkův Brod [568414]
Katastrální území:	Havlíčkův Brod [637823]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	508
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Havlíčkův Brod [409472]; č. p. 3582; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1753
Stavební objekt:	č. p. 3582
Ulice:	Bělohradská
Adresní místa:	Bělohradská č. p. 3582

Vlastníci, jiní oprávnění

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

Informace o pozemku č. st. 1883/1:

Parcelní číslo:	1883/1
Obec:	Havlíčkův Brod [568414]
Katastrální území:	Havlíčkův Brod [637823]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	2075
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

Informace o pozemku č. st. 1883/4:

Parcelní číslo:	1883/4
Obec:	Havlíčkův Brod [568414]

Katastrální území:	Havlíčkův Brod [637823]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	2730
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

1.2. Předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je návrh nového zázemí pro příspěvkovou organizaci Technické služby Havlíčkův Brod – pracoviště zeleň, které zajišťuje péči o veřejnou zeleň města Havlíčkova Brodu a jeho místních částí.

Stávající řešení

Areál je přístupný přes tři brány (2x východní část, 1x severozápadní část areálu) a vstupní brankou. Oplocení areálu je drátěné.

Nově navrhované řešení

Nově navrhované oplocení kopíruje pozici stávajícího oplocení. Vjezdové brány a vstupní branka ve východní části je mírně posunuta směrem na pozemek investora – viz. C3 Koordinační situace.

1.1. Základy

Na pozemku byl proveden inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický průzkum proveden nebyl. Základové poměry jsou hodnoceny na základě vrtů jako složité. Jedná se o horninové prostředí s nepříznivými fyzikálními a geomechanickými vlastnostmi ve vztahu je konstrukci. Úložní poměry navíc komplikuje mělce zakleslá hladina podzemní vody (1,37-1,5m pod terénem). Založení objektu bude uzpůsobeno mj. statickým výpočtům mezních stavů základové půdy.

Základové konstrukce budou provedeny dle výrobní dokumentace zvoleného dodavatele bran. Založení vjezdových bran v oplocení se předpokládá na základových patkách 700/700/1000 mm. Založení vstupní branky a sloupků oplocení je navrženo na patkách 500/500/1000 mm. Vzhledem k výsledkům inženýrskogeologického průzkumu nemusí být zastižena únosná zemina, v tom případě bude základ prohlouben. Patky u vjezdových bran budou vzájemně spojeny pod vozovkovým krytem.

Základ pro hlavní vjezdovou bránu na JV straně pozemku a oplocení v čelní části bude upraven po vytyčení stávajících inženýrských sítí. Umístění základu bude respektovat ochranná pásma jednotlivých sítí!

Práce budou prováděny v souladu s ČSN 731002, ČSN 731201, bezpečnostními a technologickými předpisy. Navážky jsou tak nesourodé, že nelze přesně prognózovat chování násypů v prostoru a čase.

Použité materiály :

beton – C20/25

ocel - 10425 (V) , 10216 (E)

1.2. Zděné konstrukce

Navrhovaný elektroměrový a plynoměrový pilíř je navržen zděný z plných cihel.

1.3. Zámečnické výrobky

Veškeré zámečnické konstrukce budou žárově zinkovány ponorem a opatřeny základní dvousložkovou polyuretanovou barvou a vrchní syntetickou barvou (barva musí být vhodná pro pozinkované konstrukce) odstín antracit nebo dle výběru investora.

1.4. Oplocení

Bude provedeno nové oplocení pozemku drátěné s obdélníkovými oky, výška 1,8m, součástí oplocení je i drátěná systémová brána na severozápadě pozemku – v místě stávající. Oplocení bude provedeno s podhrabovými deskami.

V jihovýchodní části budou umístěny dvě příjezdové brány a vstupní branka. Vjezdová brána a vstupní branka navazují na objekt.

Elektricky ovládané vjezdové brány

Konstrukce tvořena čtvercovou trubkou tr 70 x 70 x 3,0mm /obvod a střední příčel/ a výplňovými prvky z čtvercových trubek tr 40/výška/x 70/šířka/ x 2,0 mm, kotvení sloupků provedeno přes platle a šrouby m10.

Základy dle výrobní dokumentace / předpoklad 700/700/1000mm, beton C20/25. Patky budou vzájemně spojeny pod vozovkovým krytem.

Všechny sváry budou přebroušeny. Dodáno včetně doplňků, kotevního a spojovacího materiálu. Před výrobou ověřit všechny rozměry na stavbě.

V případě detekce překážky pohon automaticky zastaví nebo couvne. Samosvorný pohon brání ručnímu otevření, takže není nutný přídavný zámek brány. Díky systému nouzového odblokování je možné bránu v jakékoli poloze ručně otevřít s použitím malé síly. S rádiovým systémem se brány otvírají a zavírají pomocí dálkového ovládání bez ohledu na počasí. Bezpečnost ovládání zajišťuje 128bitové šifrování.

Včetně dálkového ovládání 10ks.

Systémové oplocení z poplastovaného pletiva s podhrabovými deskami

Pletivo poplastované 2,50 mm se zapleteným napínacím drátem, role 25 bm. Klasické pletivo se vyrábí z pozinkovaného drátu s následnou plastifikací, napínací drát je ve vrchní a spodní části zapleten.

- Materiál: pletivo se vyrábí z ocelového pozinkovaného drátu.
- Barva: pozinkovaný drát potažený PVC, zelená
- Průměr drátu: 1,65 mm
- Rozměr oka: 50x50 mm

- Balení: 25 bm
- Průměr drátu včetně PVC: 2,50 mm
- Výška: 1600 mm
- Včetně podhrabových desek 200x2500 mm (včetně pozinkovaných držáků pro plotové sloupky a vzpěry)
- Kulaté plotové sloupky pozinkované + PVC o průměru 48 mm, tl stěny 1,5 mm + vzpěry

Zadní brána v drátěném oplocení

Zahradní brána dvoukřídlá - šířka 3600 mm, system OKO, 950 mm-3600 mm

Materiál: pozink+PVC

Zahradní dvoukřídlá brána má rám vyroben z trubkového uzavřeného profilu, výplet je z poplastovaného pletiva. Povrchová úprava Zn+PVC.

Zajištění brány je na visací zámek. Součástí brány jsou dva nosné sloupky o průměru 60mm k zabetonování, sloupky jsou o cca. 60 cm delší včetně stavitelných kloubových závěsů a zástrč do země na jednom křídle brány.

- Šíře mezi sloupky: 3529 mm
- Osová rozteč sloupků pro betonáž: 3605 mm
- Šíře celé brány včetně sloupků: 3681 mm
- Výška: 1750 mm

Vstupní branka

Vstupní branka, světlý průchod 900 mm

Rám branky je tvořený jeklem 50/50/3,0mm, vnitřní výplň 50/20/3mm. Branka je vyrobena z kovových profilů, které jsou pozinkovány a poté natřeny ochrannou polymerovou barvou. Kování klika/klika. Bezpečnostní zámek.

Základy dle výrobní dokumentace / předpoklad 500/500/1000mm, beton C20/25.

Všechny sváry budou přebroušeny.

Povrchová úprava: Zinek + prášková barva RAL ANTRACIT (vypálená při vysoké teplotě) – NEBO DLE VÝBĚRU INVESTORA

1.5. Elektroinstalace

Napojení objektu bude provedeno v místě vnějšího elektroměrového pilíře. Stávající objekt je nyní napojen z kabelového distribučního vedení NN v majetku ČEZ Distribuce a.s. Z důvodu provádění stavby podal odběratel podat žádost o přemístění měření spotřeby el. energie.

Z vnějšího elektroměrového pilíře bude do objektu vedeno:

- Kabel CYKY-J4x25mm² – přípojka NN, kabel CYKY 5x2,5mm² – sazba HDO pro FVE
- Kabel [FTP6A](#) jako příprava pro měření výroby FVE

Vnější brány a branka

Vnější brány budou napojeny samostatně kabely CYKY-J5x4 z rozváděče RH. Každá brána připojena ke společnému areálovému zemniči vodičem FeZn10.

Vnější osvětlení areálu

Vnější osvětlení areálu bude provedeno pouze nástěnnými LED svítidly o výkonu 40W. Svítidla budou umístěna na výložníku a kotvena do vnější stěny budovy. Spínání svítidel bude prováděno v rozváděči RH pomocí soumrakového spínače.

Napojení vnější nabíjecí stanice

Nabíjecí stanice wallbox bude osazena na vnější stěně garáže. Napojení wallboxu bude provedeno z rozváděče garáže RG kabelem CYKY-J5x6mm² + vodič pospojení CY10z/ž.

Druhá nabíjecí stanice bude osazena na vnější stěně samostatně stojících stávajících garáží. Napojení této nabíjecí stanice bude provedeno z rozváděče budovy zahradnictví RG kabelem CYKY-J5x10mm². pro pospojení bude k samostatně stojícím garážím přiveden zemní vodič FeZn10. V místě pod nabíjecí stanicí bude osazena ekvipotenciální sběrna. Od této sběrnky bude k nabíjecí stanici veden vodič pospojení CY10z/ž. Kabelové vedení pro nabíjecí stanici bude vedeno po vnější stěně garáží v ochranné trubce pvc tuhé.

Kamerový systém

Kamerový systém je určen pro monitorování vnějších prostor areálu a vnějšího pláště budovy. Kamery budou umístěny na vnější stěně budovy.

Domovní telefon a přístupový systém

V rámci projektu byl vybrán přístupový systém s domovním telefonem, který je zapojen na dvouvodičový rozvod. V rozváděči RH budou umístěny napájecí zdroje systému + moduly spínání kamer hlasových tabel. U hlavního vstupu do budovy a u vstupu do provozně technické místnosti č. 1.17 budou na venkovní stěně osazeny hlasová tabla. Dveře budou osazeny elektrickými zámky. **Další hlasová tabla budou umístěna u obou vjezdových bran na vnější stěně a u vnější vstupní branky.**

Více v projektové dokumentaci D.101.1.2.5 ELEKTROINSTALACE

1.6. Plynoinstalace

Na hranici pozemku bude umístěn nový pilíř, do kterého bude přivedena upravená STL plynovodní přípojka PE32, která bude ukončena hlavním uzávěrem plynu HUP KK DN25. **Pilíř je součástí oplocení.**

V pilíři bude po provedení vnitřní instalace osazen regulátor tlaku plynu B10 výstupní tlak 2,0 kPa, Q_{max} 10,0 m³/hod. Regulátor bude instalován dle TPG 609 01 a ČSN EN 12279 a bude umístěn min. 0,5 m nad terénem. V pilíři bude dále osazen fakturační plynoměr typu G4, rozteč 250 mm s uzávěrem za plynoměrem KK DN 32, Q_{max} 6,0 m³/hod. Plynoměr bude připojen dle TPG 934 01. Plná spotřeba plynu v novém objektu bude činit max. **5,30 m³/hod.**

Více v projektové dokumentaci D.104 PŘELOŽKA STL PŘÍPOJKY a D.101.1.2.3
PLYNOINSTALACE

Specifikace jednotlivých materiálů jsou součástí dokumentace D.102.2.3

V případě že je v dokumentaci uveden nějaký konkrétní název výrobku či technologie má se za to, že je navržen jako referenční. Při dodržení technických a kvalitativních parametrů materiálu je možné použít po dohodě s investorem kvalitativně stejné nebo lepší materiály od jiných výrobců či dodavatelů.

Při provádění jednotlivých prací nutno dodržovat ustanovení příslušných norem a předpisů včetně stanovených technických postupů výrobců materiálů a technologií.